

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 443/TB-THADS (KV8)

Đồng Nai, ngày 11 tháng 02 năm 2026

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 11)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 456/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (Lần 10) số 53/QĐ-THADS ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8);

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 38.10-24/2026/QC-ĐN ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 (Trước đây là Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú) tổ chức bán đấu giá các tài sản theo các thông tin sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Thửa đất số 93, 94, 95, 103 có tổng diện tích là 17.184 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 36 bản đồ địa chính xã Phú Thanh (Nay là tờ bản đồ số 193, bản đồ địa chính xã Tân Phú), loại đất LUC, được giới hạn bởi các điểm mốc (1,2,3.....,33, 34, 1) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 833698, cấp ngày 26/9/2022, số vào sổ CH 10898, chủ sở hữu là ông Trần Văn Hoai và bà Phạm Thị Bạch Tuyết, địa chỉ: ấp Bàu Mây, xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Tân Phú, tỉnh Đồng Nai).

- Tài sản gắn liền với đất: gồm 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích khoảng 40 đến 50 m<sup>2</sup> đã bị hư hỏng, không còn cửa và mái tre, không có người ở, ngoài ra còn có 03 cây xoài và 02 cây sung khoảng hơn 10 năm tuổi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 30 ngày 11/03/2026 đến 17 giờ 00 ngày 13/3/2026 (Trong giờ hành chính), xem tại ấp Bàu Mây, xã Tân Phú, tỉnh Đồng Nai;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 ngày 10/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 13/03/2026 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm, cách thức mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: Số 56: Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại chi nhánh công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.041.409.241** đồng (Một tỷ, không trăm bốn mươi một triệu, bốn trăm lẻ chín nghìn, hai trăm bốn mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ: **400.000** đồng (Bốn trăm nghìn đồng), tiền đặt trước (20%): **208.281.000** đồng (Hai trăm lẻ tám triệu, hai trăm tám mươi một nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: Số 56: Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại chi nhánh công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký, khách hàng phải là người có năng lực tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật về mục đích sử dụng đất.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **09 giờ 00 ngày 18/03/2026** tại Phòng Thi hành án khu vực 8, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu: **3.000.000** đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: Số 56: Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại chi nhánh công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0251 6513 502, 08.88154369 để đăng ký.

Hoặc liên hệ với Chấp hành viên Phạm Hùng Kiều, số ĐT: 0354 506 270.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí đo đạc, cắm mốc, xác minh, trích lục bản đồ và tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Kiều).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Hùng Kiều**